

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U TROGIRU

TUŽITELJ: DRAŽEN LUKŠIĆ iz Splita, Kvaternikova br. 31
OIB: 73473462994
zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

TUŽENICI: 1. Stipo Brkić, Okrug Gornji, Tridesetog svibnja 11 A, OIB: 60170362580
2. Stipo Tokić, Mastrinka, Put Sv.Križa 38, OIB: 18933992908
3. Filipa Marušić, Split, Tijardovićeve 2, OIB: 94048594380
4. BARBARINAC d.o.o. Split, Ivana Rendića 24, OIB: 62525979389

TUŽBA

radi: proglašenja ovrha nedopuštenima
VPS: 100.000,00 kn

- u sedam primjeraka
- prilozi 5 x
- punomoć

I.

I-1.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, donio je Rješenje pod poslovnim brojem: 52 Ovr-487/21 dana 12. listopada 2021. godine, kojim Rješenjem:

- „Upućuju se treća osoba Dražen Lukšić (OIB: 73473462994), da u roku 15 (petnaest) dana, protiv ovrhovoditelja: pod 2) Stipa Brkića (OIB: 60170362580), pod 3. Stipa Tokića (OIB: 18933992908) i pod 4. Filipe Marušić (OIB: 94048594380) te ovršenika BARBARINAC d.o.o. sa sjedištem u Splitu (OIB: 62525979389), pokrene parnicu radi proglašenja da u postupcima koji se vode u ovom pripojenom ovršnom postupku poslovni broj Ovr-487/21, ovrhe koje su određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-124/20 od 30. lipnja 2020. godine, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-437/20 od 30. lipnja 2020. godine, te rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-896/20 od 14. rujna 2020. godine, nisu dopuštene.“

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

Tuženik u zakonskom roku podnosi tužbu radi proglašenja ovrha nedopuštenima.

DOKAZ:

- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem: 52 Ovr-487/21 od 12. listopada 2021. godine;

I-2.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru vodi se postupak jedinstvene provedbe ovrhe ovrhovoditelja pod 1) Općine Okrug, OIB: 78330919596, pod 2) Stipa Brkića, OIB: 60170362580, pod 3) Stipa Tokića, OIB: 18933992908 i pod 4) Filipe Marušić, OIB: 94048594380 te ovršenika BARBARINAC d.o.o. sa sjedištem u Splitu, OIB: 62525979389, u pripojenom ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-487/21, a temeljem ovrha određenih rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj Ovr-124/20 od 30. lipnja 2020. godine, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Split, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj Ovr-437/20 od 30. lipnja 2020. godine, te rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj Ovr-896/20 od 14. rujna 2020. godine.

DOKAZ:

- Uvid u predmet Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-487/21

Tužitelj je kao treća osoba prigovorio dopuštenost ovrha određenih rješenjima o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj Ovr-124/20 od 30. lipnja 2020. godine, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Split, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj Ovr-437/20 od 30. lipnja 2020. godine, te rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj Ovr-896/20 od 14. rujna 2020. godine.

DOKAZ:

- Prigovor treće osobe u predmetima pod poslovnim brojem Ovr-487/21, Ovr-124/20, Ovr-437/20 i Ovr-896/20;

Postupak jedinstvene provedbe ovrhe se vodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744, označena kao čest.zem. 35/9, oranica, 374 m2 te na nekretninama označenima kao čest.zem. 35/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, -/7, -/10, sve ko.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744.

II.

II-1.

Tužitelj je nakon niže provedenih radnji:

- pregleda verificiranog Z.U. 5234 – neslužbena kopija izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, za nekretninu označenu kao čest.zem. 35/9, oranica, 374 m2, k.o. Okrug, u vlasništvu ovdje ovršenika – BARBARINAC d.o.o., Split, OIB: 62525979389;
- pregleda upisanih aktivnih plombi te broja zadnjeg dnevnika – statusa predmeta:
 - o Z-27678/2017;
 - o Z-43103/2017;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

- Z-28327/2019;
- Z-3804/2020;
- Z-11415/2020;
- Z-17296/2020;
- Z-19395/2020;
- Z-27801/2020;
- pregleda dostupnih informacija u sustavu e-predmet Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske i to baš pretragom predmeta pod poslovnim brojem:
 - Ovr-487/2021 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - Ovr-437/2020 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - Ovr-896/2020 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - Ovr-124/2020 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - Ovr-183/2012 Općinskog suda u Splitu
- utvrđenja da su ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-437/2020 spojeni postupci koji se vode pod poslovnim brojem: Ovr-124/2020; Ovr-437/2020, Ovr-896/2020;
- pregleda e-oglasne ploče sudova te sljedećih pismena:
 - Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19388/2020 od 18. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br.Ovr-124/20 od 30.06.2020. godine u zemljišnoj knjizi za K.O. OKRUG:
DOPUŠTA SE zabilježba ovrhe na:
 - č.zem.35/3 Z.U. 5231;
 - č.zem. 35/5 Z.U. 5232;
 - č.zem. 35/1 Z.U. 5233;
 - č.zem. 35/6 Z.U. 5235;
 - č.zem. 35/7 Z.U. 5236;
 - č.zem. 35/2 Z.U. 5242;
 - č.zem. 35/4 Z.U. 5245;
 - č.zem. 35/10 Z.U. 5445;ovrhovoditelja Brkić Stipo,, Tokić Stipo..... protiv ovršenika BARBARINAC d.o.o.,“;
 - Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-11415/2020 od 18. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći opis:
Na temelju ugovora o ustupu tražbine potvrđen od strane javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira pod posl.br.OV-867/2020. od 06.03.2020. godine i aneksa ugovora o ustupu tražbine potvrđen od strane javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira pod posl.br.OV-884/2020. od 09.03.2020. od 09.03.2020. godine na kčbr.35/9 oranica 374 m2 uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Brkić Stipo, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51004561 sa

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2009.g. solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06.2009.g. pod br.Ov-8742/09, Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj: 011-51004561 od 30.06.2009. godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009.g. pod br.OV-9524/2009. pod posl.br.Z-2330/09 (Z-2470/09) pod C rbr.2.1. u iznosu od 890.000,00 EUR za korist: MARUŠIĆ FILIPA, OIB: 94048594380.....“;

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-17296/2020 od 18. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći upis:
Na temelju Prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-437/20 dana 02.04.2020., na nekretnini u vlasništvu BARBARINAC d.o.o. označenoj kao kčbr. 35/9 oranica 374 m2, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marušić Filipa,“;
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19395/2020 od 19. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći upis:
Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, SS Trogir broj: Ovr-437/20 od 30.06.2020., na nekretnini BARBARINAC d.o.o., koja se sastoji od kčbr.35/9 oranica 374 m2 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Marušić Filipa.....“;
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-27801/2020 od 20. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći upis:
Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, 52.Ovr-896/20 od 14.09.2020., na nekretninama BARBARINAC d.o.o., koje se sastoje od č.zem. 35/9 oranica povr.374 m2 zabilježuje s ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.“;

kao treća osoba u ovršnom postupku utvrdio da su ispunjene pretpostavke iz Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20):

- članak 59. - „(1) Osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom. (2) ...“

te se involvirao podnošenjem prigovora temeljem odredbi Ovršnog zakona.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

Naime, ovrhovoditelji su protiv ovršenika, a ovdje tuženika pod 4. – BARBARINAC d.o.o. Split pokrenuli niz nedopuštenih ovršnih postupaka kako bi tužitelja (treću osobu) – LUKŠIĆ DRAŽENA oštetili za namirenje potraživanja kojega tužitelj ima upravo prema dužniku, ovdje tuženiku pod 4., društvu BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389.

DOKAZ:

- uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, za Z.U. 5234 k.o. Okrug;
- uvid u ovršne predmete Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem:
 - o Ovr-487/2021;
 - o Ovr-437/2020;
 - o Ovr-896/2020;
 - o Ovr-124/2020;
 - o Ovr-183/2012;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19388/2020. od 18. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-11415/2020. od 18. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-17296/2020. od 18. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19395/2020. od 19. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-27801/2020. od 20. siječnja 2021. godine;

II-2

Iz historijata međusobnih poslovnih odnosa nisu sporne sljedeće činjenice:

II-2.1.

Društvo BARBARINAC d.o.o., Split, OIB: 62525979389 upisan je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m², Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG, za cijelo;

U listu „C“ - teretovnica upisani su tereti:

- 2.1. pod poslovnim brojem: Z-2330/09 (Z-2470/09):
 - o „Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06.2009. godine pod br. Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 011-51004561 od 30.06.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009. godine pod br. OV-9524/2009 uknjižuje se pravo zaloga na teret 1-og zk. tijela vlasništva Barbarinac d.o.o. za građenje i usluge, Split, Cesta Mira 18 b, OIB: 62525979389 (kao GLAVNA HIPOTEKA) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 890.000 – EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.“

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

- 2.2. – „Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretnini označenoj kao čest.zem. 35/9 k.o. Okrug upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod posl.br.Z-2618/06 u iznosu od 600.000 EUR, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Barbarinac d.o.o. obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl.347 st.3. ZOV-a;
- 2.5. – pod poslovnim brojem: Z-28327/2019.:
 - o „UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ IZ ZAGREBA POD BR.OV-4636/2019. 22.07.2019., PISANA POTVRDA POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ IZ ZAGREBA POD BR.OV-5129/2019 12.08.2019, upisano pod br.Z-2330/09 (Z-2470/09) u iznosu od 890.000,00 EUR s imena H-Abduco d.o.o. za korist: - TOKIĆ STIPO, OIB: 18933992908....“;
- 2.6. – pod poslovnim brojem: Z-11415/2020.:
 - o „UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD POSL.BR.OV-867/2020 06.03.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD POSL.BR.OV-884/2020 09.03.2020, s imena Brkić Stipo, za korist – MARUŠIĆ FILIPA, OIB: 940048594380...“;

DOKAZ:

- nesporno – uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

II-2.2.

Tužitelj je sa BRKIĆ STIPOM i TONKOVIĆ BRANKOM, sklopio dana 17. srpnja 2019. godine Sporazum / Protokol radi uređenja međusobnih odnosa na nekretninama označenima kao č.zem. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug (otok Čiovo), šifra katastarske općine 330744 OKRUG, sve u vlasništvu društva BARBARINAC d.o.o., Split, ovdje tuženika pod 4., za cijelo.

Tužitelj - LUKŠIĆ DRAŽEN, BRKIĆ STIPO i TONKOVIĆ BRANKO – svi osobno, te ovdje tuženik pod 4. BARBARINAC d.o.o. Split, putem člana uprave – direktora, TONKOVIĆ BRANKA, međusobno su utvrdili sljedeće:

- „.....3. da Stipo Brkić ima namjeru otkupiti potraživanja od H-ABDUCO d.o.o., koja potraživanja su osigurana upisom hipoteke na svim predmetnim česticama;
- 4. da su okončani pregovori Stipe Brkića i H-ABDUCO d.o.o. / B2 Kapital d.o.o. oko otkupa tražbine i da je napravljen ugovor koji još nije potpisan, između Stipe Brkića i H-Abduco d.o.o.;
- 5. da Dražen Lukšić ima potraživanja u iznosu od 400.000,00 kn prema tvrtci Barbarinac d.o.o.;**
- 6. da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba „pokretanje postupka, tužba zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 9.P-935/2015 od 30.12.2015. privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja Dražen Lukšić protiv Barbarinac d.o.o.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nakretnina označenih u naslovu.;

*7. da Stipo Brkić po otkupu tražbine H-ABDUCO d.o.o. ima namjeru kupiti, a Barbarinac d.o.o. (vlasnik Branko Tonković) prodati navedene parcele. Plaćanje kupovnine obaviti će se prijebojem potraživanja, **osim objekta radne oznake „C“ (k.č.z. 35/9, k.o. Okrug) koji bi ostao u vlasništvu Barbarinac d.o.o.;***

*8. pod pretpostavkom da će se realizirati / potpisati ugovor o otkupu potraživanja Stipo Brkić / H-ABDUCO d.o.o., **Stipo Brkić se obvezuje, kao pretpostavljeni vlasnik potraživanja, ustupiti Draženu Lukšiću dio od ukupno otkupljene tražbine, i to u iznosu od 400.000,00 kn, a koja je osigurana hipotekom na objektu „C“ (k.č.z. 35/9), a Branko Tonković / Barbarinac d.o.o. je suglasan sa navedenim. Zauzvrat Dražen Lukšić se obvezuje povući privremenu mjeru zabrane raspolaganja, kao i povući zabilježbu spora oko ništetnosti ugovora. Također se obvezuje po isplati 400.000,00 povući hipoteku s objekta „C“ (39/9 k.č.z. K.O. Okrug);***

U potpisu Sporazuma / Protokola su osobno stranke: BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO, LUKŠIĆ BRANKO.

DOKAZ:

- Sporazum / Protokol od 17. srpnja 2019. godine - ovjerena preslika javnog bilježnika Popovac Mirjane iz Splita pod poslovnim brojem: OV-8355/2019 od 06. studenoga 2019. godine;

Tužitelj je sukladno Sporazumu / Protokolu, dana 19. srpnja 2019. godine dostavio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir:

- podnesak pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019 kojim povlači zabilježbu privremene mjere koja je upisana temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;
- podnesak pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. kojim povlači zabilježbu spora koji je upisan temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;

DOKAZ:

- podnesak treće osobe Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak treće osobe Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Sklapanju Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine prethodili su pregovori između LUKŠIĆ DRAŽENA, BRKIĆ STIPE i BRANKA TONKOVIĆA oko iznosa otkupa potraživanja, dogovora i pregovora sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kupoprodaje nekretnina u vlasništvu ovršenika BARBARINAC d.o.o. Split, te ustupa tražbine u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četiristotine tisuća kuna) trećoj osobi – LUKŠIĆ DRAŽENU kao novom založnom vjerovniku i to baš na objektu „C“.

DOKAZ:

- bilješke tijekom pregovora;
- saslušavanje tužitelja
- saslušavanje tuženika pod 1., 2., 3.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

II-2.3.

BRKIĆ STIPO otkupio je potraživanja od založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 136672989928, koji otkup sa H-ABDUCOM d.o.o. Zagreb je pregovarao i dogovorio upravo tužitelj - LUKŠIĆ DRAŽEN, a koja su osigurana upisanim založnim pravom na nekretninama označenima kao k.č.z. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug, otok Čiovo.

DOKAZ:

- nesporno – zatražiti od Brkić Stipa da preda Ugovor o prijenosu potraživanja koji je sklopljen između njega i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb;
- zatražiti od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir dostavu navedenog Ugovora o ustupu sa popratnom dokumentacijom koji je evidentiran u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem: Z-28327/2019.;

Tužitelj je dana 13. studenoga 2019. godine proslijedio BRKIĆ STIPU, putem njegovog punomoćnika Zdenka Duvnjaka iz Trogira dopis kojim se dostavljaju podnesci upućeni Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru kojim se, temeljem točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine povlači zabilježba tužbe i privremene mjere.

DOKAZ:

- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Istim dopisom od 13. studenoga 2019. godine, tužitelj je pozvao BRKIĆ STIPA da postupi sukladno ugovorenim odredbama iz točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine.

Navedeni dopis punomoćnik BRKIĆ STIPA – odvjetnik Duvnjak Zdenko je zaprimio dana 17. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- dopis od 17. studenoga 2019. godine sa potvrdom o primitku te povratnicom Hrvatske pošte;

Mailom od 27. kolovoza 2020. godine proslijeđenom odvjetniku Olujić Domagoju, punomoćniku TONKOVIĆ BRANKO proslijeđen je:

- Sporazum/Protokol od 17. srpnja 2019. godine;
- dopis odvjetniku Duvnjaku od 13. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- mail od 27. kolovoza 2020. godine;

Svi sudionici ovršnih postupaka su se oglašili na sve pozive tužitelja radi ispunjenja preuzetih obveza.

III.

Tužitelj je podnio tužbu protiv BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO i društva BARBARINAC d.o.o. Split, koja se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-3697/2020.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

DOKAZ:

- nesporno – uvid u predmet Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: P-3697/2020;

IV.

Tužitelj je neformalnim uvidom u zemljišne knjige došao do saznanja da je BRKIĆ STIPO založno pravo koje je temeljem Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine, imao obavezu prenijeti na tužielja – LUKŠIĆ DRAŽENA, prenio na – MARUŠIĆ FILIPU, OIB: 94048594380, ovdje tuženik pod 3.

Tužitelj apostrofira:

- da je tuženik pod 3. – MARUŠIĆ FILIPA na koju je preneseno založno pravo na nekretnini označenoj kao čest.zem. 35/9, Z.U. 5234 k.o. Okrug, nećakinja TONKOVIĆ BRANKA (kćer njegove sestre Tonković Marušić Anamarije), jedinog osnivača i direktora društva BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389, ovdje tuženika pod 4.;
- BRKIĆ STIPO suprotno utvrđenjima iz Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine prenosi svoje založno pravo na nekretnini na blisku osobu člana uprave - direktora TONKOVIĆ BRANKA, dužnika BARBARINAC d.o.o. Split, ovdje tuženika ad.4.;
- tuženik pod 3. MARUŠIĆ FILIPA, nećakinja jedinog osnivača i člana uprave – direktora društva BARBARINAC d.o.o. Split, nema imovine, niti novčanih sredstava za sudjelovanje u naplatnom pravnom poslu – prijenosu založnog prava;
- tuženik pod 3. MARUŠIĆ FILIPA se neistinito prikazuje kao sudionik navedenih pravnih poslova, a što je podložno pitanju legalnosti i porijekla novčanih sredstava;
- nesporno je da se u ovom konkretnom slučaju radi o fiktivnom pravnom poslu, kojemu je za jedini cilj nanijeti štetu tužitelju – LUKŠIĆ DRAŽENU; poduzetom pravnom radnjom nanosi se šteta vjerovniku – ovdje tužitelju;

BRKIĆ STIPO, kao novi založni vjerovnik, je potpuno svjesno, znajući da svojim postupanjem nanosi štetu tužitelju kao vjerovniku založnog dužnika, ovdje tuženika pod 5. – BARBARINAC d.o.o. Split, postupio suprotno postignutom Sporazumu / Protokolu od 17. srpnja 2019. godine, te je izvršen prijenos založnog prava na blisku osobu – nećakinju jedinog osnivača i direktora društva BARBARINAC d.o.o. Split – MARUŠIĆ FILIPU.

Za isaknuti je da je opunomoćenik ovrhovoditelja MARUŠIĆ FILIPE upravo odvjetnik – Zdenko Duvnjak iz Trogira.

Odredbom članka 10. Zakona o trgovačkim društvima propisano je – „(3) Onaj tko zloupotrebljava okolnost da kao član trgovačkog društva ne odgovara za obveze društva ne može se pozvati na to da po zakonu ne odgovara za te obveze; (3) Smatra se da je ispunjena pretpostavka za odgovornost člana društva iz stavka 3. ovoga članka naročito: 1. ako koristi društva da bi postigao cilj koji mu je inače zabranjen; 2. ako koristi društvo da bi oštetio vjerovnike;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

Nesporno je da su – BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO I MARUŠIĆ FILIPA – povezane osobe. Pozitivno hrvatsko zakonodavstvo definira povezane osobe kao i odgovornost članova trgovačkog društva, osoba koje vode poslove društva i povezanih osoba.

Štoviše i pozitivno porezno zakonodavstvo propisuje posebnu odgovornost članova trgovačkog društva, osoba koje vode poslove društva i povezanih osoba – „*Smatra se da su ispunjene pretpostavke za odgovornost članova društva, osoba koje vode poslove društva i povezanih osoba, osobito ako oni: 1. ... dio imovine prividno ili besplatno prodaju, optereće bez odgovarajuće protučinidbe ili je besplatno ustupe povezanim osobama ... 2. zaključe prividni pravni posao ...*„

V.

Tužitelj – Dražen Lukšić je temeljem Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine založni vjerovnik temeljem ustupljene tražbine u iznosu od 400.000,00 kn, a koja je osigurana hipotekom upravo na objektu „C“, nekretnina označena kao čest.zem. 35/9, k.o. Okrug.

Materijalnu pretpostavku osnovanosti prigovora treće osobe – ovdje tužitelja propisuje određeno pravo na predmetu ovrhe – založno pravo radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 400.000,00 kn.

Iz historijata je nesporno da je upravo tužitelj trebao biti založni vjerovnik na nekretnini označenoj kao čest.zem. 35/9, k.o. Okrug te da bi tek po eventualnoj isplati iznosa od 400.000,00 kn tužitelj povukao hipoteku sa objekta „C“, nekretnina označena kao čest.zem. 35/9, k.o. Okrug.

Tužitelj je dokazao da na nekretnini koja je predmet ovršnog postupka postoji pravo koje spriječava provođenje ovrhe na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označena kao:

- **čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m2, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;**

VI.

Tužitelj predlaže u dokazne svrhe:

- zatražiti od H-ABDUCO d.o.o. Zagreb Ugovor o ustupu (prijenosu) potraživanja sklopljenog sa Brkić Stipom
- zatražiti od Marušić Filipe dostavu Ugovora o ustupu (prijenosu) potraživanja sklopljenog sa Brkić Stipom

VII.

Temeljem svega gore iznesenoga, predlaže se Naslovnom sudu donijeti:

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

PRESUDU

I.

Utvrđuje se da **nisu dopuštene ovrhe određene** Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-124/20 od 30. lipnja 2020. godine, Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-437/20 od 30. lipnja 2020. godine te rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-896/20 od 14. rujna 2020. godine, a provedba kojih se vodi u pripojenom ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-487/2021.

II.

Dužni su tuženici 1. Stipo Brkić, Okrug Gornji, Tridesetog svibnja 11 A, OIB: 60170362580, 2. Stipo Tokić, Mastrinka, Put Sv.Križa 38, OIB: 18933992908 3. Filipa Marušić, Split, Tijardovićeve 2, OIB: 94048594380, 4. BARBARINAC d.o.o. Split, Ivana Rendića 24, OIB: 62525979389 isplatiti tužitelju DRAŽEN LUKŠIĆ, Split, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, parnični trošak u roku od 8 dana od dana donošenja presude sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja presude pa do isplate temeljem Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Popis troška:

- sastav tužbe – 1.000,00 kn + 25% PDV = 1.250,00 kn

Tužitelj – Dražen Lukšić

- po punomoćniku